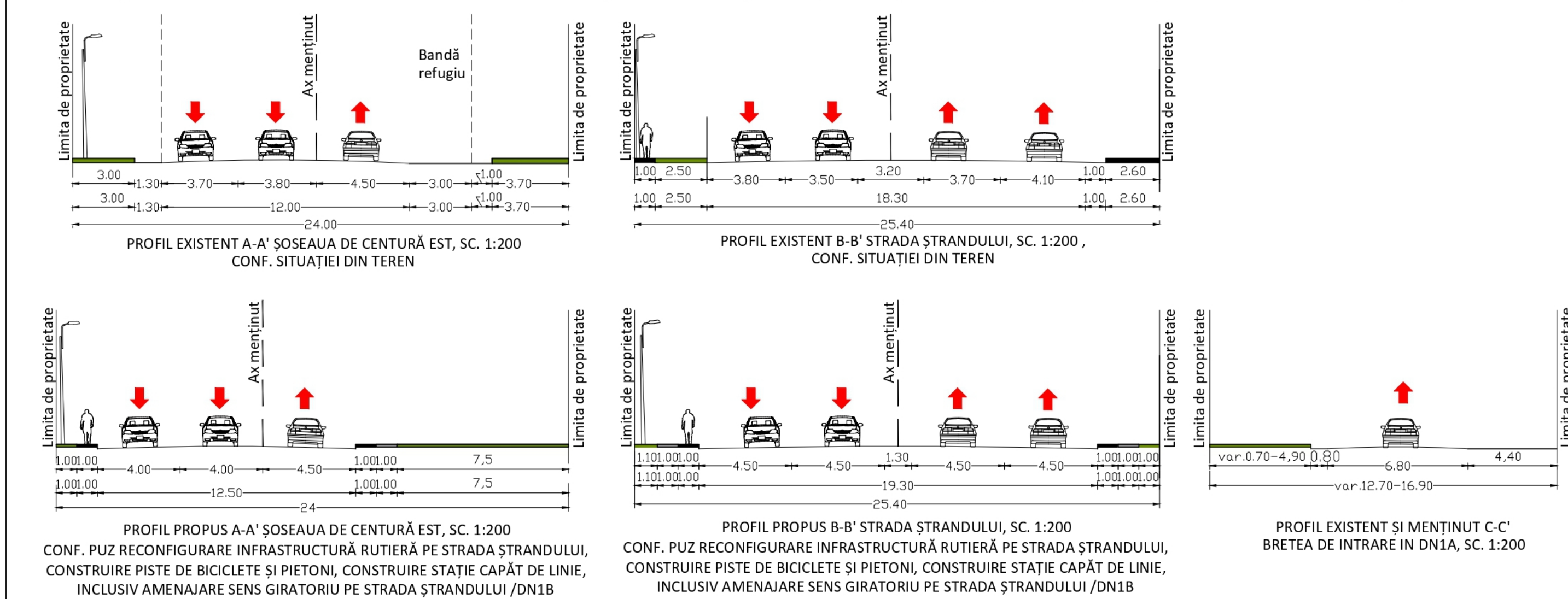


NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.



ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONF. DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE:
CC - Zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente:
- CCR - Subzonă cai rutiere

IS - Zonă pentru instituții și servicii de interes general:
- ISr - Subzonă mixtă: instituții publice, servicii și zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de două niveluri, locuințe colective, inclusiv funcțiuni complementare
- ISa - Subzonă construcții complexe exclusiv în domeniul agrementului

P - Zonă parcuri, agrement, sport, perdele de protecție
- Ppr - Subzonă perdele de protecție

TE - Zonă construcții și amenajări tehnico-edilitare de extindere:
- Ter - Subzonă aferentă rețelelor tehnico-edilitare

L - Zonă locuințe

PLAN URBANISTIC ZONAL

Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59

U1 SITUAȚIE EXISTENTĂ CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

- LEGENDĂ LIMITE**
- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cadastral 139406)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin PUZ
 - Limită intravilan
 - Limită PUZ-uri aprobate
 - Limită PUZ-uri aprobate
 - Limită PUZ Reconfigurare infrastructură rutieră pe Strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe Strada Ștrandului
 - Limite cadastrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUG PLOIESTI APROBAT CONF. HCL. NR. 209/1999 ȘI NR. 382/2009 ȘI CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

- Zonă aferentă rețelelor tehnico-edilitare
- Zonă parcuri, agrement, sport, perdele de protecție
- Zonă locuințe colective și servicii
- Zonă locuințe mici și servicii
- Zonă parc și servicii exclusiv în domeniul agrementului
- Zonă instituții publice, servicii și funcțiuni de interes general
- Zonă rezidențială cu clădiri P - P+1 (inclusiv funcțiuni complementare)
- Zonă construcții și amenajări rutiere (drumuri naționale, drumuri județene, drumuri comunale, străzi principale)
- Ape
- Teren extravilan
- Interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea PUZ / PUD
- Aliniere existentă conf. documentații de urbanism aprobate
- Aliniament propus conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 375/2021
- UTR existent conform documentații de urbanism aprobate

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Pista de biciclete
- Spații verzi
- Teren rezervat pentru modernizarea intersecției dintre Strada Ștrandului/DN18 și DN1A, conform PUZ Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Ștrandului / DN18 - aprobat conf. HCL nr. 375/2021 (respectiv o suprafață de 80,15mp din terenul ce a generat PUZ)

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ
Rețea de alimentare cu energie electrică LEA 20kV existentă conform Aviz Distribuție Energie Electrică Romania nr. 139939/14.06.2022

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE
Conductă de transport gaze $\varnothing 20''$ Inel Ploiești - Tronson Blejoi - Teleajen existentă; Pr = 25bar; conform Aviz Transgaz nr. 46329/09.06.2022

ZONE DE PROTECȚIE REȚELE TEHNICO - EDILITARE

- Zonă de protecție față de conducte de gaze naturale magistrale :
 - 20m din axul conductei de gaze pentru locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman, fără restricții de înălțime; față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumut, etc; spații de joacă, amenajări sportive și de agrement; stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice
 - 30m pentru depozite GPL, carburanți, stații de distribuție a carburanților (distanța se consideră față de poziția rezervorului, gura de alimentare/descărcare, pompa de distribuție)
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever conductă de apă, 3,00 m, conform Normă specială privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică din 11.08.2005, art. 30
- Zonă de protecție față de rețele LEA de 20kV, conf. Ordin nr. 239/2019 (24 m)
- Zonă de protecție stații GPL (raza = 40,00m) conf. NP 037-99

DISFUNCȚIONALITĂȚI:

- Zona studiată este traversată de conducta magistrală de transport gaze DN 20" Inel-Ploiești și de rețele de medii tensiune - 20kV
- În zonă există stație GPL, pentru care se instituie o zonă de protecție față de construcțiile comerciale de 40m conform NP 037-99.
- Pe terenul ce a generat PUZ, pentru IScrr, există interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unui PUZ / PUD



Client: PETCU NICOLAE	
Proiect:	PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL
Amplasament:	Loc. Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59, jud. Prahova
proiectant general specialitatea arhitectură:	
GOLDBACH DESIGN & BUILD	
Situatie existentă conform documentații de urbanism aprobate	
data: 04.2023	
scara: 1:1000	
Funcție:	nume
Def proiect:	arb.urb.Laura - Adriana MICU
Proiectat/Desenat:	urb.Rucsdana Mihaela BUCUR
Proiectat/Desenat:	stg.urb. Teodor TATU
Verificat:	arb.urb.Laura - Adriana MICU
cod proiect:	nr. proiect: faza specialitate/obect/loc tip planșă cod planșă (planșă/revizie)
18/22	PUZ U 0 MPL U1 a