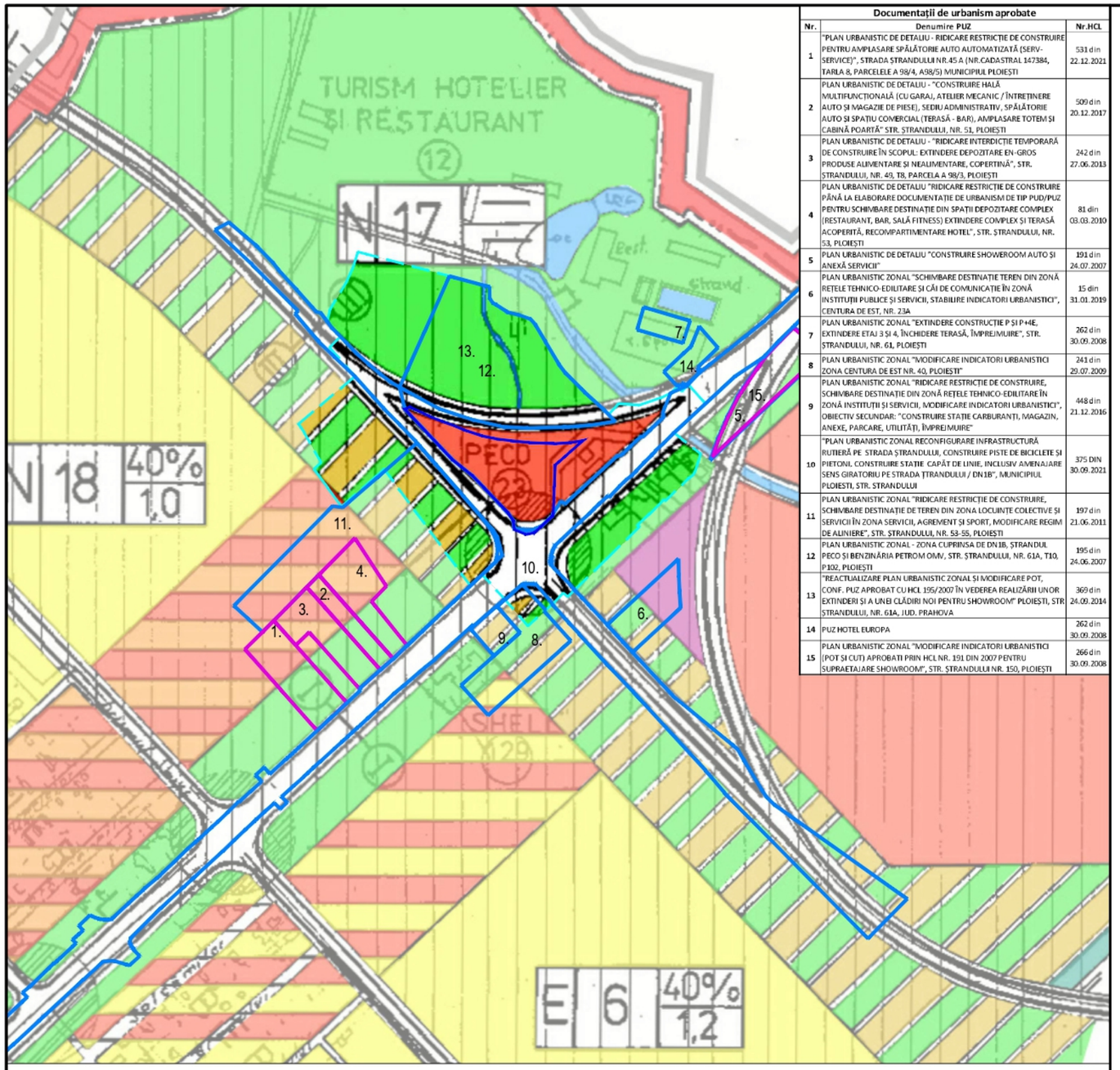
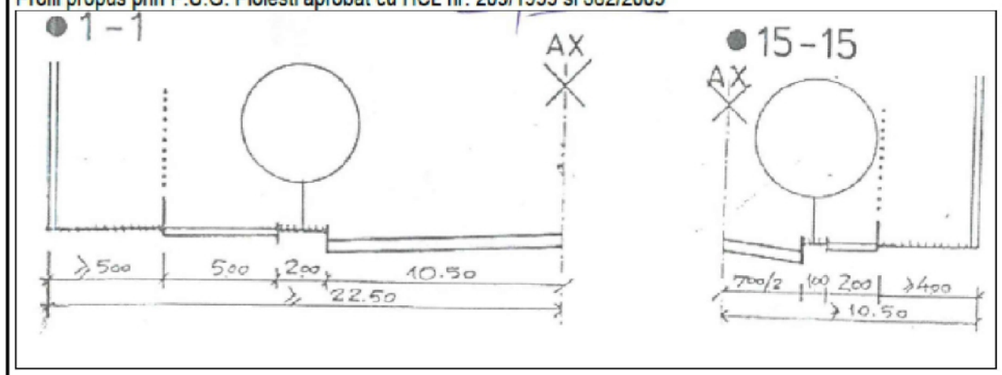
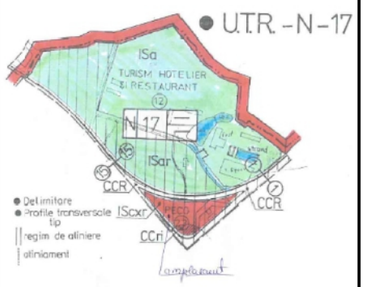


Documentații de urbanism aprobate		
Nr.	Denumire PUZ	Nr.HCL
1	"PLAN URBANISTIC DE DETALIU - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO AUTOMATIZATĂ (SERV-SERVICE)", STRADA ȘTRANDULUI NR.45 A (NR.CADASTRAL 147384, TARLA 8, PARCELELE A 98/4, A98/5) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	531 din 22.12.2021
2	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ (CU GARAJ, ATELIER MECANIC / ÎNTREȚINERE AUTO ȘI MAGAZIE DE PIESE), SEDIU ADMINISTRATIV, SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SPAȚIU COMERCIAL (TERASĂ - BAR), AMPLASARE TOTEM ȘI CABINĂ POARTĂ" STR. ȘTRANDULUI, NR. 51, PLOIEȘTI	509 din 20.12.2017
3	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE ÎN SCOPUL: EXTINDERE DEPOZITARE EN-GROS PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, COPERTINĂ", STR. ȘTRANDULUI, NR. 49, T8, PARCELA A 98/3, PLOIEȘTI	242 din 27.06.2013
4	PLAN URBANISTIC DE DETALIU "RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM DE TIP PUD/PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚII DEPOZITARE COMPLEX (RESTAURANT, BAR, SALĂ FITNESS) EXTINDERE COMPLEX ȘI TERASĂ ACOPERITĂ, RECOMPARTIMENTARE HOTEL", STR. ȘTRANDULUI, NR. 53, PLOIEȘTI	81 din 03.03.2010
5	PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE SHOWEROOM AUTO ȘI ANEXĂ SERVICII"	191 din 24.07.2007
6	PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE ÎN ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI", CENTURA DE EST, NR. 23A	15 din 31.01.2019
7	PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERE CONSTRUCȚIE P ȘI P+4E, EXTINDERE ETAJ 3 ȘI 4, ÎNCHIDERE TERASĂ, ÎMPREJMUIRE", STR. ȘTRANDULUI, NR. 61, PLOIEȘTI	262 din 30.09.2008
8	PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ZONA CENTURA DE EST NR. 40, PLOIEȘTI"	241 din 29.07.2009
9	PLAN URBANISTIC ZONAL "RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI", OBIECTIV SECUNDAR: "CONSTRUIRE STAȚIE CARBURANȚI, MAGAZIN, ANEXE, PARCARE, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE"	448 din 21.12.2016
10	"PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PE STRADA ȘTRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE ȘI PIETONI, CONSTRUIRE STAȚIE CAPĂT DE LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA ȚTRANDULUI / DN1B", MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. STRANDULUI	375 DIN 30.09.2021
11	PLAN URBANISTIC ZONAL "RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DE TEREN DIN ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII ÎN ZONA SERVICII, AGREMENT ȘI SPORT, MODIFICARE REGIM DE ALINIERE", STR. STRANDULUI, NR. 53-55, PLOIESTI	197 din 21.06.2011
12	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CUPRINSA DE DN1B, ȘTRANDUL PECO ȘI BENZINĂRIA PETROM OMV, STR. ȘTRANDULUI, NR. 61A, T10, P102, PLOIEȘTI	195 din 24.06.2007
13	"REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI MODIFICARE POT, CONF. PUZ APROBAT CU HCL 195/2007 ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNOR EXTINDERI ȘI A UNEI CLĂDIRI NOI PENTRU SHOWROOM" PLOIEȘTI, STR ȘTRANDULUI, NR. 61A, JUD. PRAHOVA	369 din 24.09.2014
14	PUZ HOTEL EUROPA	262 din 30.09.2008
15	PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (POT ȘI CUT) APROBATI PRIN HCL NR. 191 DIN 2007 PENTRU SUPRAETAJARE SHOWROOM", STR. ȘTRANDULUI NR. 150, PLOIEȘTI	266 din 30.09.2008

Profil propus prin P.U.G. Ploiesti aprobat cu HCL nr. 209/1999 si 382/2009





PLAN URBANISTIC ZONAL

Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59

U02 ÎNCADRARE ÎN PUG PLOIEȘTI ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cadastral 139406)
- Limită teren ce se propune a fi studiat prin PUZ
- Limită intravilan
- Limită PUZ-uri aprobate
- Limită PUD-uri aporbate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUG PLOIEȘTI APROBAT CU HCL NR. 209/1999 ȘI 382/2009

- Zonă aferentă rețelelor tehnico-edilitare
- Zonă de parcuri / complexe sportive
- Zonă locuințe colective și servicii
- Zonă locuințe mici și servicii
- Zonă parc și servicii exclusiv în domeniul agrementului
- Zonă instituții publice, servicii și funcțiuni de interes general
- Zonă rezidențială cu clădiri P - P+1 (inclusiv funcțiuni complementare)
- Zonă construcții și amenajări rutiere (drumuri naționale, drumuri județene, drumuri comunale, străzi principale)
- Interdicție până la elaborarea / reactualizare PUZ / PUD

INDICATORI URBANISTICI CONF PUG, pentru terenul ce a generat PUZ:

UTR N17
- IScxr - Zonă instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe

POT= -
CUT= -
- Ccri - Zonă cu restricții în intersecții

Client: **PETCU NICOLAE**

Proiect: **PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL**

Amplasament: **Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Strandului, nr. 59**

proiectant general | specialitatea arhitectură:
GOLDBACH Design & Build s.r.l.
J40/19510/2017 | Ro38517552
RO03 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank
ONE TOWER, Calea Floreasca, nr. 165, etaj 4, Sector 1, București
office@golbachdb.ro

Încadrare în PUG Ploiești și documentații de urbanism aprobate

data: 04.2023

scara: 1:1000

functie	nume	semnatura:
sef proiect:	arh.urb.Laura - Adriana MICU	
proiectat/ desenat:	urb.Rucsandra Mihaela BUCUR	
proiectat/ desenat:	stg.urb. Teodor TATU	
verificat:	arh.urb.Laura - Adriana MICU	

cod proiect:	nr. proiect:	faza	specialitate	obiect/lot	tip plansa	cod planșa(eta.nr)	revizia
	18/22	PUZ	U	0	MPL	U02	a