

**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE ȘI ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL**

Loc. Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59, jud. Prahova

**U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cadastral 139406)
  - Limită teren ce se propune a fi studiat prin PUZ
  - Limită intravilan
  - Limită PUZ-uri aprobate
  - Limită PUZ Reconfigurare infrastructură rutieră pe Strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capă de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe Strada Ștrandului
  - Limite cadastrale

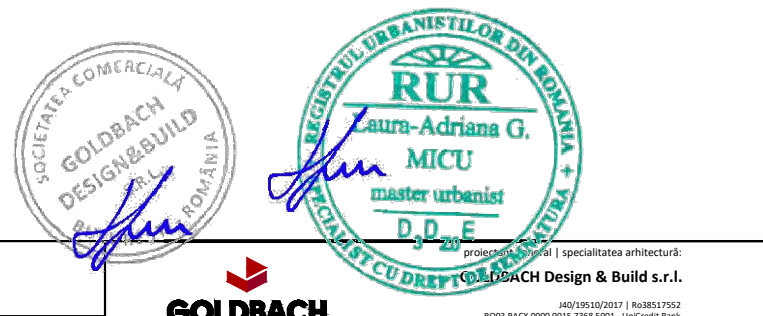
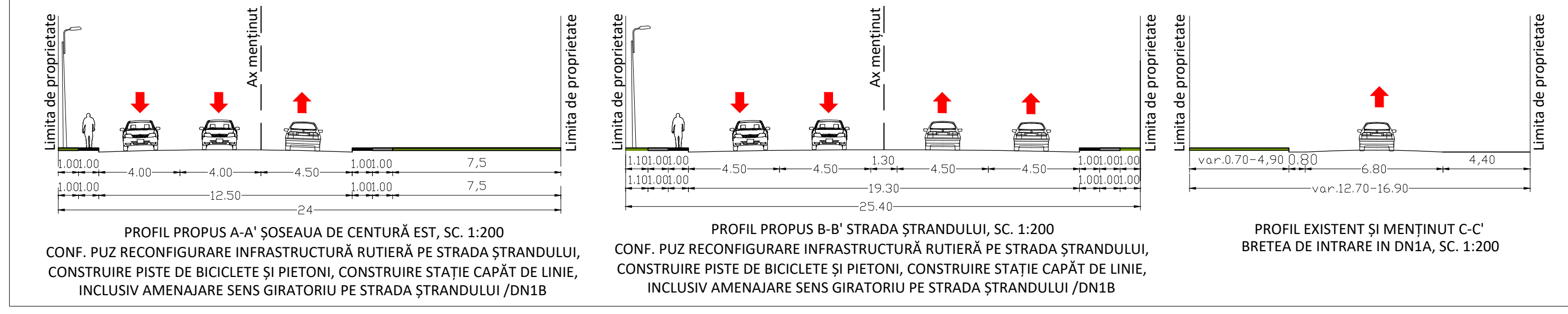
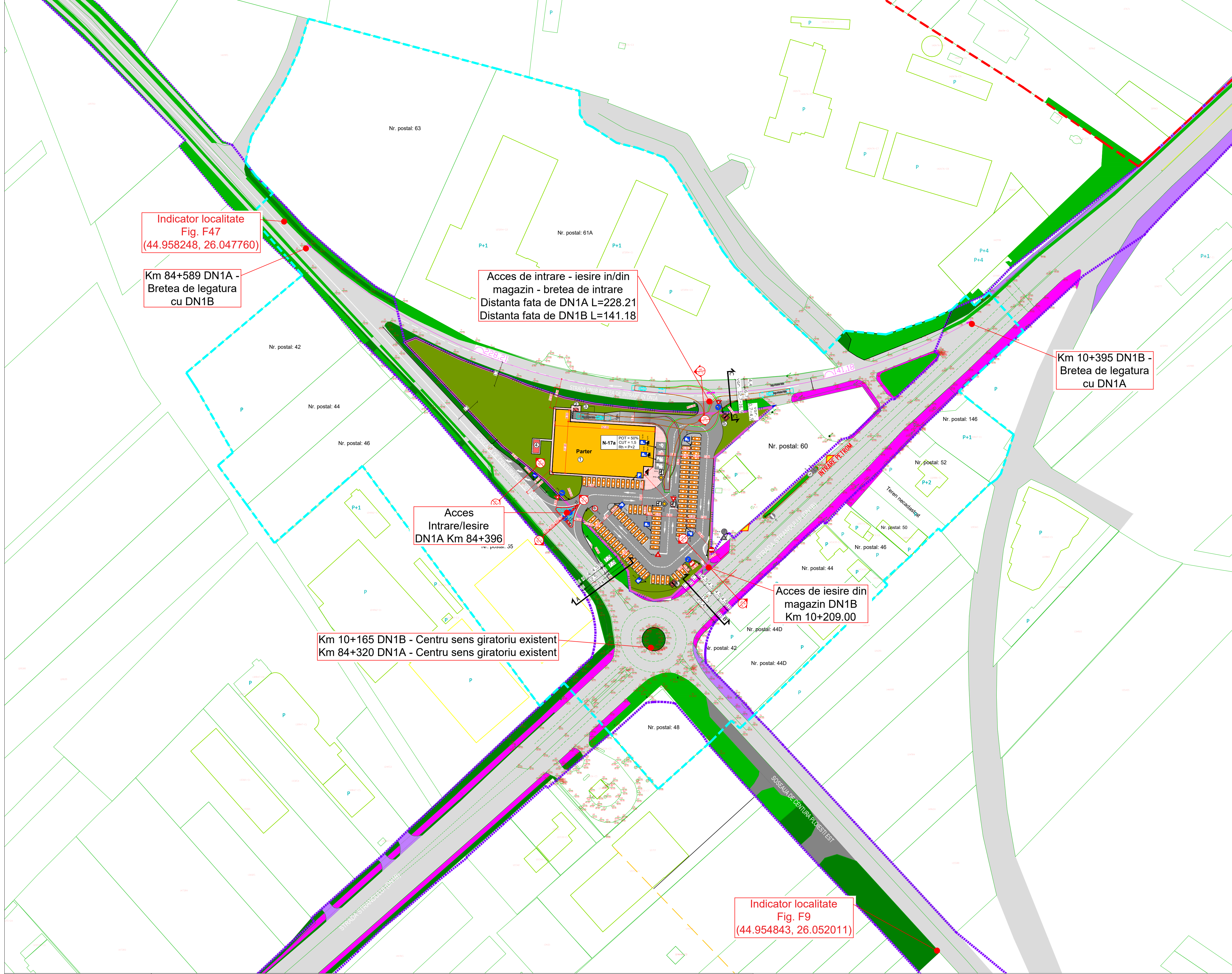
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- UTR N-17a - Zonă comerț și servicii
  - Acces carosabil
  - Încintă
  - Acces pietonal
  - Limită edificabil propus
  - Aliniere propusă
  - Construcție propusă
  - Limită zone funcționale
- CIRCULAȚII**
- Circulații carosabile
  - Circulații carosabile incinta
  - Circulații pietonale
  - Spații verzi
- Zonă ce poate fi cedată domeniului public conform PUZ Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Ștrandului / DN1B - aprobat conf. HCL nr. 375/2021
- Zonă de protecție drum național (13,00m din axul drumului național)

**LOCURI DE PARCARE NECESARE CONFOR HG 525/1996 = 100 BUC**  
**LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 104 BUC**

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE GENERAT PUZ:**  
**UTR N-17a - Iscrr - Zonă instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe**  
P.O.T. max = 50%  
C.U.T. max = 1,5  
R.H. max. = P+2E  
H. max clădire = 20,00 m  
H. max totem/pilon/panou publicitar = 25,00 m

**CCR - Subzonă căi rutiere**  
- Nu este cazul, se vor prelua reglementările conform PUZ Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Ștrandului / DN1B - aprobat conf. HCL nr. 375/2021  
-Se va rezerva spațiu pentru modernizarea intersecției dinspre Strada Ștrandului/DN1B și DN1A, conf PUZ aprobat cu HCL nr. 375/2021, respectiv o suprafață de 80,15mp

- Legendă
- Supermarket
  - Platformă gunoi
  - Platformă generator
  - Post trafa
  - Totem (element publicitar)



beneficiar: **PETCU NICOLAE**

denumire pr:

**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE ȘI ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL**

adresa: Loc. Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59, jud. Prahova

**GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.**

PROIECTANT DE SPECIALITATE

PR. NR. 18/22

FAZA: P.U.Z.

SCARA: 1:1000

**PS.01**